

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель конкурсной аукционной комиссии
по реализации непрофильных активов

ПАО «Компания «Сухой»

_____ /Брегман Б.Д./

«01» декабря 2016 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме открытого конкурса по отбору претендентов на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «Компания «Сухой»:

Лот № 1

- земельный участок, площадью 1584,0 кв.м., кадастровый номер 27:22:004 05 01:27,
- здание кафе «Фантазия», площадью 797,6 кв.м., кадастровый номер 27:22:0040501:134,
Адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск – на – Амуре, ул. Калинина, 35 корп.3

№ п/п	Название пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора торгов, адрес сайта	Организатор торгов: ПАО «Компания «Сухой» 125284, Россия, Москва, ул. Поликарпова, д. 23Б, а/я 604 Адрес электронной почты: ageev@sukhoi.org; neprofil@okb.sukhoi.org Контактное лицо организатора торгов: Агеев Дмитрий Евгеньевич Контактный телефон: 8 (495) 945-91-64, 8-916-557-17-01 Коротков Дмитрий Геннадьевич Контактный телефон: 8 (985) 926-14-20 доб.8172; 8(926)156-21-44 Адрес сайта: http://www.sukhoi.org ; www.uacrussia.ru
2.	Информационное обеспечение торгов	Извещение о проведении торгов размещается на сайтах: http://www.sukhoi.org ; www.uacrussia.ru не менее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов
3.	Вид торгов	Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества
4.	Предмет торгов	ЛОТ № 1 Отбор контрагентов для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: - земельный участок, площадью 1584,0 кв.м., кадастровый номер 27:22:004 05 01:27, запись в ЕГРП 27-27-04/303/2013-189 от 22.02.2013г; - здание кафе «Фантазия», площадью 797,6 кв.м., кадастровый номер

		27:22:0040501:134, запись в ЕГРП 27-27-04/207/2013-027 от 04.04.1013г
5.	Местонахождение предмета торгов	Лот № 1 Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, 35 корп.3
6.	Начальная (минимальная) цена договора с учетом НДС	Лот № 1 Начальная (минимальная) цена лота – 9 230 000 (девять миллионов двести тридцать тысяч) рублей, в том числе минимальная цена земельного участка 720 000 руб. без учета НДС и минимальная цена здания 8 510 000 руб. с учетом НДС.
7.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи	В соответствии с проектом договора купли-продажи (Раздел 5 Конкурсной документации).
8.	Требования к Заявителям	В торгах могут принимать участие юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физические лица или индивидуальные предприниматели.
9.	Требования, установленные законодательством Российской Федерации	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
10.	Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам торгов разъяснений положений документации о торгах	Дата, начала предоставления разъяснений положений документации о торгах: 06.12.2016 г. Дата, окончания предоставления разъяснений положений документации о торгах: 10.01.2017 г. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме по адресу Организатора торгов запрос о разъяснении положений документации о торгах. Организатор торгов в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса письменно направляет по запросу Заявителя разъяснения положений документации о торгах при условии, что такой запрос поступил Организатору торгов не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.
11.	Порядок предоставления документации	Со дня размещения на сайте документации о торгах Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию о торгах. При этом документация о торгах предоставляется в письменной форме путем направления заказного письма по запросу Заявителя.
12.	Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, подведения итогов приема и рассмотрения заявок. Место, дата и время проведения торгов	Дата начала приема заявок: 05.12.2016 г. Дата окончания приема заявок: 11.01.2017 г. Заявки принимаются по рабочим дням с 10:00 ч. до 18:00 (по местному времени), по адресу: РФ, 1011000, г. Москва, Уланский переулок, д 22, стр.1 Контактное лицо: Д. Г. Коротков Телефон: раб. 8 (495) 926-14-20 доб.8172 Вскрытие конвертов состоится: 12.01.2017 г. в 10:00 ч. (по местному времени) по адресу Россия, 125284, г. Москва, ул. Поликарпова, 23 Б Признание претендентов участниками торгов: 13.01.2017 г. в 10:00 ч. по адресу: Россия, 125284, г. Москва, ул. Поликарпова, 23 Б

		Подведение итогов: 13.01.2017 г. в 10:15 ч. по адресу: Россия, 125284, г. Москва, ул. Поликарпова, 23 Б <i>Датой начала срока подачи заявок на участие в торгах является день, следующий за днем публикации извещения о торгах на сайте Организатора торгов.</i>
13.	Размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Лот № 1 – 923 000 (девятьсот двадцать три тысячи) рублей. Остальные условия – в соответствии с проектом договора о задатке (Раздел 5 Конкурсной документации)
14.	Дата, время, график проведения осмотра продаваемого Имущества	Проведение осмотра объектов недвижимости осуществляется с 06.12.2016 г. по 10.01.2017 г. Отв. Лицо: Махотько Дмитрий Витальевич Контактный телефон: 8 (4217) 52-60-32 (г. Комсомольск-на-Амуре)

Члены ПДКАК по реализации непрофильных активов:

Директор Юридического
департамента ПАО «Компания
«Сухой»

«01» декабря 2016 г.

/Д.С. Сафонкин/

личная подпись

Начальник Управления по
работе с территориальными
органами власти и
корпоративно-имущественным
отношениям Филиала ПАО
«Компания «Сухой» «КнААЗ
им. Ю.А. Гагарина»

«01» декабря 2016 г.

/Д.В. Махотько/

личная подпись

Начальник Управления
непрофильной и социальной
деятельности, управления
недвижимостью Филиала
ПАО «Компания «Сухой»
«НАЗ им. В.П. Чкалова»

«01» декабря 2016 г.

/А. Ю. Курицин/

личная подпись

Заместитель директора
Департамента управления
собственностью ПАО «ОАК»

«01» декабря 2016 г.

/К.С. Полетаев/

личная подпись

Руководитель направления
Департамента ПАО «ОАК»

«01» декабря 2016 г.

/Д.Г. Коротков/

личная подпись

