

Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом)
эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Открытое акционерное общество «ОКБ Сухого»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «ОКБ Сухого»
1.3. Место нахождения эмитента	Россия, 125284, г. Москва, ул. Поликарпова, 23А
1.4. ОГРН эмитента	1027700557763
1.5. ИНН эмитента	7714016680
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	04097-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.sukhoi.org

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Содержание решений, принятых Советом директоров (наблюдательным советом) эмитента. Об одобрении сделок, признаваемых в соответствии с законодательством РФ сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:</p> <p>1. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность - Соглашение о замене вексельного обязательства между ОАО «ОКБ Сухого» и ОАО «КнААПО» на следующих существенных условиях:</p> <p>Стороны сделки: Сторона-1 - Открытое акционерное общество «ОКБ Сухого»; Сторона-2 - Открытое акционерное общество «Комсомольское на Амуре авиационное производственное объединение Ю.А. Гагарина».</p> <p>Предмет и основные существенные условия: условия Соглашения составляют коммерческую тайну ОАО «ОКБ Сухого».</p> <p>2. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 4/11/11-122/100 от 27.04.2011г. между ОАО «Компания «Сухой» (Арендатор) и ОАО «ОКБ Сухого» (Арендодатель), на следующих существенных условиях:</p> <p>Стороны: Арендатор - ОАО «Компания «Сухой»; Арендодатель – ОАО «ОКБ Сухого».</p> <p>Предмет: увеличение арендуемой площади нежилых помещений, расположенных в нежилом здании, находящемся в собственности ОАО «ОКБ Сухого», для использования под офис в корпусе хозяйственного блока ОАО «ОКБ Сухого» (г. Москва, ул. Поликарпова, д.23Б, корпус 2) на 72,8 кв.м.</p> <p>Общая арендуемая площадь в корпусе хозяйственного блока – 567,4 кв.м., включая дополнительно арендуемую площадь, общая площадь арендуемых помещений в корпусе С-1 – 2286,5 кв.м., согласно Спецификации.</p> <p>Арендная плата за аренду дополнительно арендуемых нежилых помещений площадью 72,8 кв.м. - 64 462,02 (Шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят два 02/100) рубля в месяц, в том числе с учетом НДС - 9 833,19 (Девять тысяч восемьсот тридцать три 19/100) рубля.</p> <p>Общая стоимость аренды общей площади - 2 527 064,00 рублей в месяц, согласно Протоколу согласования стоимости арендной платы.</p> <p>Срок аренды: по 30.12.2011 г., с последующей пролонгацией на существующих условиях.</p> <p>3. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность – Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 2/11/11-122/102 от 27.04.2011г. между ОАО «Компания «Сухой» (Арендатор) и ОАО «ОКБ Сухого» (Арендодатель), на следующих существенных условиях:</p> <p>Стороны: Арендатор - ОАО «Компания «Сухой»; Арендодатель – ОАО «ОКБ Сухого».</p>	

Предмет: Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование (аренду) в целях выполнения уставных задач помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Поликарпова, 23А, площадью 197,45 кв.м., расположенные в корпусе производственной оснастки и инструмента корпус 4, согласно Спецификации помещений, передаваемых в аренду, для использования под офис. Передаваемые помещения находятся в собственности Арендодателя.

Арендная плата за аренду дополнительно арендуемых помещений площадью 197,45 кв.м., расположенных в корпусе производственной оснастки и инструмента корпус 4, 181 742,28 (Сто восемьдесят одна тысяча семьсот сорок два 28/100) рубля в месяц, в том числе НДС - 27 723,40 (Двадцать семь тысяч семьсот двадцать три 40/100) рубля, согласно Протоколу согласования стоимости арендной платы.

Срок аренды: по 30.12.2011 г., с последующей пролонгацией на существующих условиях.

2.2 Дата проведения заседания Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения:

23.09.2011 г.

2.3 Дата составления и номер протокола Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения:

26.09.2011 г. Протокол № 3 заседания Совета директоров ОАО «ОКБ Сухого»

3. Подпись

3.1.Руководитель Аппарата
исполнительного директора

Г.Д. Кушниренко

(подпись)

3.2. Дата “ 26 ” сентября 2011 г.

М.П.